

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mỏ Cày Bắc, ngày 14 tháng 5 năm 2025

Số: 564 /TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 47/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/596 ngày 22/4/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 296/TB.DGTS ngày 08/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Địa chỉ: 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc - Địa chỉ: khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**2.1 Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tân Đức A, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc do ông Nguyễn Tấn Tài đứng tên.

**2.2 Số lượng, chất lượng: 1 lô tài sản gồm:**

**\* Quyền sử dụng đất:**



Thửa 241 (diện tích 1204.4m<sup>2</sup>) tờ bản đồ số 10 - Địa chỉ: ấp Tân Đức A, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc.

**\* Về tài sản gắn liền với đất:**

- 01 cây xoài đã trưởng thành nhưng chưa cho trái.
- 18 cây bưởi da xanh đã trưởng thành nhưng chưa cho trái.
- 10 cây so đũa đã trưởng thành.
- 22 cây dừa đang cho trái.
- 01 cây đu đủ đang cho trái.
- 02 bụi chuối.
- 01 cây mít đã trưởng thành nhưng chưa cho trái.

Về chuồng trại:

- 01 chuồng trại cột gỗ tường lững từ 0,8m - 01m nền xi măng, máy tol 5,7m x 14m = 79,8m<sup>2</sup>.

**2.3 Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Tân Đức A, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc.

**2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Họa đồ hiện trạng sử dụng đất thửa đất số 241, tờ bản đồ số 10. Do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Bắc cấp ngày 27/8/2024. Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Tấn Tài.

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CR 300620 số vào sổ cấp GCN: CS04125. Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 09/5/2019 cho ông Nguyễn Tấn Tài đứng tên.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

**3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.**

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 04, 05, 06 tháng 6 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Tân Đức A, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc.

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

**4. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 431.344.000đ.**

**Lưu ý:**

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 45.000.000đ.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - chi nhánh Tiền Giang.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá



nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**8. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 30 phút, ngày 17/6/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: 3E1, khu phố


Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, điện thoại liên hệ 02753.835.777 hoặc 0945.204.593 (Ms Nguyễn); cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Ông Tài bà Hồng;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Anh**



